



Wohnen und
Leben in der
Gemeinschaft

Du interessierst dich
für nachhaltige und
solidarische Projekte?

Du suchst eine soziale und
wertstabile Geldanlage?

Dann ist deine Investition
in unser Projekt
genau das Richtige.

Das Raumhaus

Wir, die Raumhaus eG, sind eine Genossenschaft, die ihren Wunsch nach einer nachhaltigen, gemeinschaftlichen und solidarischen Lebensweise in der Region Hannover Wirklichkeit werden lässt. Im alten Dorf Lüdersen (Stadt Springe) werden wir circa 1.000 qm sozial gerechten Wohnraum schaffen.

Dazu werden bestehende Gebäude einer alteingesessenen Hofstelle im Ort unter nachhaltigen und ökologischen Aspekten umgebaut. Damit minimieren wir den Flächenverbrauch, erhalten die Dorfbild prägende Architektur und schaffen Raum für circa 11 Wohneinheiten.

Unser Raumhaus hat Platz für jede Generation und für jede Lebensform: Familien, Singels, Paare und WGs.

Wir suchen Investor*innen

Zur Umsetzung unseres Projektes brauchen wir Unterstützung. Dabei gibt es verschiedene Möglichkeiten:

- Direktkredite (Nachrangdarlehen) ab 1.000 Euro
Zinsen von 0,3 bis 1,0 %, Laufzeiten 5 bis 12 Jahre
- Kauf von Genossenschaftsanteilen: 100 – 50.000 Euro
- Schenkungen

Zinsgünstige finanzielle Kredite von Privatpersonen oder Gruppen (z. B. Vereine) sowie unverzinsten Anteilsankäufe sind für das Wohnprojekt essentiell, um sozial verträgliche Mieten zu ermöglichen.

Das investierte Geld fließt direkt und zweckgebunden in das nachhaltige und lokale Projekt, von dessen Fortschritt sich Kreditgebende jederzeit überzeugen können.

Mehr Infos: www.raumhaus.info



Kontakt

Weitere Informationen gibt es auf unserer Homepage. Wir stehen gerne auch persönlich für Fragen zur Verfügung.

Raumhaus eG
Am Wehrturm 1
31832 Springe
kontakt@raumhaus.info
www.raumhaus.info

Das Projekt hat viel zu bieten

Auch wenn wir keine Sicherheiten wie eine Bank gewähren können, hat unser Projekt viel zu bieten:

Lokale Geldanlage:

- nicht-kommerzielles Projekt
- keine Bank verdient mit

Transparenz:

- wissen, wo und wie das eigene Geld eingesetzt wird
- regelmäßige Informationen zur Projektentwicklung
- vor Ort Besichtigung

Investition aus guten Gründen

Soziale Rendite

- Förderung alternativer Wohnformen
- Erhalt des dörflichen Bildes
- Stärkung und Erweiterung der dörflichen Infrastruktur
- Immobilien dem Spekulations-Markt entziehen für faire, bezahlbare Mieten

Ökologische Rendite

- Neuer Wohnraum ohne zusätzlichen Flächenverbrauch
- Ökologisches und nachhaltiges Bauen und Bewirtschaften

Nachhaltige Rechtsform

- Genossenschaftlich wirtschaften wir auf Augenhöhe
- Gleichbehandlung aller Mitwirkenden
- Strenge Kontrolle durch PDK

Partner



ra plus architekten

ZdK | Zentralverband deutscher Konsumgenossenschaften e.V.

PDK | Prüfungsverband deutscher Konsum- und Dienstleistungsgenossenschaften e.V.

